

# CADRE DE VIE ▲

## LE PROJET DE BELLEVUE, POUR UNE VILLE DYNAMIQUE ET TOUJOURS PLUS ACCUEILLANTE

### LE QUARTIER DE BELLEVUE POURSUIT SON ÉVOLUTION POUR S'ADAPTER AUX BESOINS ACTUELS DE LOGEMENTS.

En collaboration avec LB Habitat, un projet de 14 logements en accession à la propriété est actuellement mis en œuvre.

Ce projet sera mené en respectant l'identité du territoire et en préservant le cadre de vie local.

### UN PROJET PENSÉ POUR PLOUHINEC

Face à la pénurie de logements accessibles, il devient nécessaire d'adapter le modèle d'habitat. Historiquement orientée vers les maisons individuelles, la commune souhaite préserver le modèle pavillonnaire et compléter l'offre par des logements intermédiaires tout en conservant l'esprit "village" qui caractérise notre territoire. Ces nouveaux logements ne seront pas des immeubles imposants, mais des habitations à taille humaine, intégrées harmonieusement dans le paysage. Leur architecture s'inspire des maisons individuelles tout en offrant des solutions modernes et durables (\*).

Le projet initialement imaginé prévoyait 6 maisons individuelles. Au vu de l'étude des besoins de la collectivité, le projet a été repensé et accueillera 2 petits immeubles de 7 appartements en accession à la propriété. Grâce au dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS), ces logements permettront au plus grand nombre parmi les jeunes actifs, les familles et les personnes âgées de s'installer ou de rester à Plouhinec.



### UN DIALOGUE OUVERT AVEC LES HABITANTS

Afin de présenter ce programme innovant, la ville a mis en place des réunions publiques qui se poursuivront dans les semaines à venir pour présenter les plans, écouter les remarques et répondre

aux questions. L'objectif est d'assurer que ce projet soit aligné avec les attentes des résidents tout en apportant des solutions concrètes aux défis du logement. Les référents de quartiers, les chefs d'entreprises et les directeurs des éta-

blissements bancaires de la commune ont été sollicités pour échanger autour de ce projet.

### UN CHANGEMENT DE TYPOLOGIE D'HABITAT POUR S'ADAPTER AUX BESOINS DES HABITANTS

14 logements,  
type T2 et T3  
Avec entrée individuelle  
Jardin, terrasse ou balcon



### LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS) : COMMENT ÇA MARCHE ?

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui permet d'accéder à la propriété à des prix bien en dessous du marché. Il fonctionne selon un principe simple : vous achetez le logement, mais le terrain reste la propriété d'un organisme foncier solidaire (OFS). En dissociant le coût du logement de celui du terrain, le BRS rend l'achat d'un bien immobilier plus accessible pour les ménages aux revenus modestes.

#### Les avantages :

- Prix d'achat réduit : Le coût d'acquisition est plus bas, car il ne comprend pas la valeur du terrain.
- Stabilité : Le bail est signé généralement pour une durée de 99 ans, renouvelable.
- Sécurité : En cas de revente, le prix est encadré pour garantir l'accessibilité aux futurs acquéreurs.

#### Pour qui ?

Le BRS s'adresse principalement aux jeunes actifs, aux familles, et aux personnes à revenus modestes qui souhaitent devenir propriétaires sans subir la pression du marché immobilier.

**Pour toute question sur le BRS, n'hésitez pas à contacter LB Habitat au 02 97 64 59 96**

*\*(2 fois 3 ensembles constitués chacun de 7 logements (4 T et 3 T2) allant de 46 à 73m<sup>2</sup>, RdC + 1 étage + Combles, 24 places de parking)*